

# LAKE AND STY LE

MAGAZIN NO. 2 2023

DAS LIFESTYLE  
MAGAZIN AM  
WÖRTHERSEE

ANDREAS  
GABALIER

*Starnacht am Wörthersee*



NEUGIERIG?  
IHR IMMOBILIEN-  
PANORAMA AM  
WÖRTHERSEE



**RETTL**  
1868

[WWW.RETTL.COM](http://WWW.RETTL.COM)

# KILTS & FASHION

**VILLACH**  
Zentrale  
Freihausgasse 12  
+43 4242 26 855

**KLAGENFURT**  
Filiale  
Burggasse 8  
+43 463 51 50 47

**GRAZ**  
Filiale  
Sackstrasse 14  
+43 676 6950223

**VELDEN**  
Pop Up Store  
Klagenfurterstrasse 1a  
+43 650 8222968

**SALZBURG**  
Gehmacher  
Alter Markt 2  
+43 662 845506

## VORWORT

Liebe Leserinnen und Leser,

wieder ist ein Jahr vergangen - das erste Jahr nach der weltweiten Corona-Pandemie. Trotz der unterschiedlichen Meinungen zu Beschränkungen, Impfungen und anderen Themen sind wir uns nun alle einig: Wir sind froh, dass es vorbei ist.

Umso mehr freue ich mich, euch die zweite Ausgabe meines "Lake & Style-Magazins" präsentieren zu dürfen, gefüllt mit spannenden Themen. Dieses Mal entführen wir euch erneut in die faszinierende Welt der Immobilien, Autos, Mode, Kulinarik, Investment und Sport. Ich habe eine vielfältige Auswahl an Inhalten zusammengestellt, die eure Neugier wecken und eure Leidenschaft für diese Themen entfachen sollen.

Besonders stolz bin ich darauf, dass wir in dieser Ausgabe den Fokus auf das atemberaubend schöne Bundesland Kärnten legen, das vor Lebensqualität strotzt, und auf seine liebenswerten Bewohnerinnen und Bewohner. Kärnten, das Juwel im Herzen Österreichs,

verzaubert mit einer einzigartigen Mischung aus Natur, Kultur und herzlicher Gastfreundschaft. Von den malerischen Seen bis hin zu den majestätischen Bergen bietet diese Region eine Fülle an Möglichkeiten für Erholung, Abenteuer und unvergessliche Erlebnisse. Doch es sind vor allem die Menschen, die Kärnten zu etwas ganz Besonderem machen. Ihre offene und freundliche Art schafft eine einladende Atmosphäre, die Besucher aus der ganzen Welt in den Bann zieht.

Lasst euch von den traumhaften Häusern und Immobilienprojekten inspirieren, die Kärnten zu bieten hat. Ob ihr nach einem ruhigen Rückzugsort in den Bergen oder einer luxuriösen Neubauwohnung am See sucht, in Kärnten werdet ihr bestimmt fündig werden.

Auch in Sachen Mode habe ich spannende Trends für euch vorbereitet. Lasst euch von den modischen Kreationen von RETTL 1868 inspirieren und entdeckt die neuesten Looks für jede Jahreszeit. Und natürlich dürfen wir das Thema Kulinarik nicht vergessen. Einer

der besten Köche Österreichs, Hubert Wallner, gibt uns Einblick in sein Rezeptbuch. Kärnten verwöhnt uns nicht nur mit seiner atemberaubenden Natur, sondern auch mit einer reichen Vielfalt an kulinarischen Köstlichkeiten. Taucht ein in die Welt der regionalen Spezialitäten und lasst euch von den Aromen und Geschmacksexplosionen verführen.

Zu viel möchte ich an dieser Stelle nicht verraten. Blättert einfach durch das Magazin - ich hoffe, es gefällt euch!

Ich möchte mich an dieser Stelle auch bei euch, liebe Leserinnen und Leser, bedanken. Eure Begeisterung und euer Interesse haben mich dazu motiviert, eine zweite Ausgabe dieses Magazins zu realisieren. Ich hoffe, dass ihr auch diesmal mit meiner Auswahl an Artikeln, Reportagen und Interviews zufrieden sein werdet und dass ihr durch das Lesen dieser Zeilen einen Einblick in die wundervolle Welt von Kärnten erhaltet. Genießt die Reise und lasst euch von den Menschen und den Geschichten inspirieren, die diese Region so einzigartig machen. ■



David Münzer, Geschäftsführer und Herausgeber

IR  
IMMOREAL  
KÄRNTEN

# Content

**Andreas Gabalier**  
Der Schlager-Star weilt nicht nur zur Starnacht am Wörthersee, sondern wohnt auch hier



18



20

**Die Top 5**  
Wir verraten Ihnen 5 ganz besondere „Dinge“, die Sie am Wörthersee erlebt haben müssen

**New Collection by RETTL 1868**  
Die neue Frühjahr/Sommer Kollektion des Edelschneiders



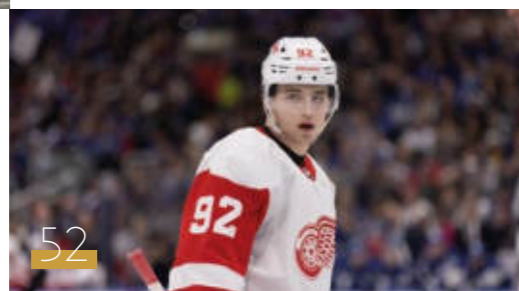
36



44

**Investment Punk**  
Vermögensverwaltungsprofi Gerald Hörhan im Interview

**Marco Kasper**  
Der Eishockeyprofi und NHL Star aus Kärnten im Interview



52

## IMPRESSUM

**Herausgeber:**  
Immobilien Münzer GmbH  
Am Corso 1  
9220 Velden am Wörthersee,  
Geschäftsführer David Münzer

**Medieninhaber:** Magneto CPA  
GmbH, Moritschstraße 2/1/122,  
9500 Villach,

**Konzept, Koordination  
und Umsetzung:** Magneto CPA,  
[www.magneto-cpa.at](http://www.magneto-cpa.at)

**Projektleitung:** Nikolaus Gierak

**Satz & Layout:** René Krammer

**Titelfoto:** Peter Krivograd /  
IP Media

**Lektorat:** Jaqueline Rauter,  
[www.jaramedia.at](http://www.jaramedia.at)

**Druck:** Samson Druck

**Verteilung:** Stammkunden und  
Events der Immoreal Kärnten,  
Hotelpartner Verteilung  
Es gelten die Anzeigenpreise 2023.

Der redaktionelle Inhalt wurde  
gemeinsam mit der IMMOREAL  
Kärnten sorgfältig erarbeitet. Für  
die Richtigkeit der Angaben sowie  
für Druckfehler wird keine Haftung  
übernommen. Das Kopieren von  
Texten und Fotomaterial des  
Magazins „Lake & Style“ ist ohne  
Genehmigung der Magneto CPA  
GmbH verboten. Der Medieninhaber  
ist ebenso nicht für den Inhalt der  
Inserate und PR Seiten verantwort-  
lich. Mit „bezahlte Anzeige“  
gekennzeichnete Beiträge oder  
Artikel sind bezahlt und müssen  
auch nicht die Meinung der  
Redaktion widerspiegeln.  
Erfüllungsort ist A-9500 Villach.  
Die Anwendung österreichischen  
Rechts sowie die ausschließliche  
sachliche und örtliche Zuständigkeit  
des Bezirksgerichtes Villach wird  
ausdrücklich vereinbart.

Ein Produkt der

MAGNETO



# Perfect Pools®

BY UDO MAURER

Info: 0664 23 43 291  
[www.perfectpools.at](http://www.perfectpools.at)



# aufgeschnappt.at

Egon Rutter berichtet vom Wörthersee.

[www.aufgeschnappt.at](http://www.aufgeschnappt.at)

TEXT & FOTOS EGON RUTTER, DIETMAR WAJAND



## KILO 4 KIDS

Am Karfreitag kam wieder die Stunde der Wahrheit - der Gang auf die Waage.

Doch die Politiker, Unternehmer, Sportler und Freunde taten es gerne. Schließlich ging es darum, die Aktion "Kilo4Kids" von Initiator Christian Engel (PKE) und Hans Schaunig zu unterstützen - denn mit jedem verlorenen Kilo wächst der Spendenbetrag um 10 Euro. ■

## 30 JAHRE WEINAGENTUR JORDAN

Ein aufsehenerregendes Fest zum Jubiläum feierte die Weinagentur Jordan auf der Burg Glanegg. Firmenchef Günther Jordan feierte mit viel Prominenz ein rauschendes Fest. Neben dem 30-jährigen Jubiläum feierte man die fünfjährige Partnerschaft mit Hirter Bier. Eine stimmige Rettl 1868 Modeshow sorgte zusätzlich für gute Stimmung. ■



## 25 JAHRE ANTENNE KÄRNTEN

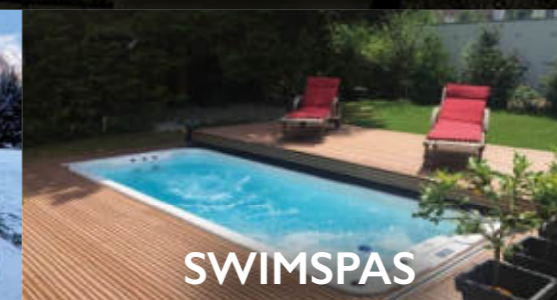
Zum 25-Jahr-Jubiläum lud die Antenne Kärnten zum Geburtstagsbrunch "on air". Live auf Sendung wurde am 5.5. beim verlängerten Brunch mit Persönlichkeiten aus Politik und Wirtschaft auf den Geburtstag angestoßen, mit dabei war auch Andy Wankmüller - er moderierte 1998 die erste Antenne-Sendung.

Mitgefeiert haben unter anderen Landeshauptmann Peter Kaiser, Landesräte Sebastian Schuschnig und Martin Gruber, Landtagspräsident Reinhart Rohr, Monat-GF Alexander Suppantchitsch, City Arkaden-Manager Ernst Hofbauer, La Modula-GF Barbara Bodlaj, Sandro Piroutz (Woody), Christian Engel (PKE), Arno Andrejic (Kärntner Messen). ■



**WATERWAVE SPAS**  
WATERWAVE-SPAS.COM

5 X IN ÖSTERREICH • KLAGENFURT • WIEN • GRAZ • SALZBURG • LINZ



# IMMOREAL GOLFTURNIER 2022

Im Juni 2022 ging die "6. IMMOREAL Kärnten-Golftrophy" über die Bühne.

TEXT IMMOREAL KÄRNTEN || FOTOS AUFGESCHNAPPT.AT



**G**eschäftsführer David Münzer konnte bei traumhaftem Golfwetter zahlreiche Spieler begrüßen, welche gierig waren, ihr Handicap zu verbessern.

**Unter den Teilnehmern waren unter anderen:**

Mr. McDonalds Reinhard Krämmer, Spitzenarchitekt Alexander Wrann mit Gattin Traude, K&K-Einrichtungsexperte Pauli Kral, Karawankensport-Chef Dani Durnik, Lava Vitae-Gründer Manfred Scherzer, sReal-Kärnten Oberhaupt Robert Haubiz, REM-Sonnenschutz-Chef Peter Wadl, der Präsident des Golfclub Velden am Wörthersee Hans-Jörg Malliga und viele weitere Golfbegeisterte.

Auf "halbem Wege" wurden die Spieler mit einem geschmackvollen "Chili con Carne" von "Haubenkoch"-Reinke Münzer verköstigt. Nach der Ehrung der verdienten Sieger, wurde bei einem gemeinsamen Essen im Club-Restaurant "Bar72" noch über viele vergebene "Putts" und noch schönere "Drives" diskutiert, und die Spieler ließen den Tag Revue passieren. ■

immoreal-kaernten.at



**Baubeginn  
erfolgt!**



- ▶ Projektstandort: **Annenheim am Ossiachersee**
- ▶ optisch ansprechende Wohnanlage mit **nur 3 Einheiten**
- ▶ **Tiefgarage** & geräumige **Kellerabteile**

- ▶ **Badespaß** im Sommer & **Skispaß** im Winter
- ▶ nur ca. **230 m Luftlinie zum See**
- ▶ in unmittelbarer **Nähe zur Kanzelbahn Gerlitzten Alpe**

- ▶ **Seeblick** von allen Einheiten
- ▶ **geräumige Terrassen** und **Eigengärten**
- ▶ Wohnungsgrößen zwischen **88 m<sup>2</sup> - 105 m<sup>2</sup>**
- ▶ Kaufpreis **ab € 622.000,-**

**IMMOREAL Kärnten**  
Am Corso 1  
9220 Velden am Wörthersee

**T:** +43 676 790 24 11  
**E:** office@immoreal-kaernten.at  
**W:** www.immoreal-kaernten.at



LIFESTYLE

**TIPP**

Feinstes Schneiderhandwerk seit 150 Jahren – tadellose Verarbeitung der ausschließlich besten Qualitäten – gepaart mit innovativem Design und Mut zu außergewöhnlichen Kreationen sind die Zutaten für den Erfolg der ehemaligen k.u.k. Uniformierungsanstalt aus Kärnten. Individualität und Regionalität stehen an erster Stelle, und so werden heute noch bei Rettl 1868 alle Modelle nach den Wünschen und Ideen der Kunden ausschließlich aus europäischer Produktion nach Maß gefertigt. [www.rettl.com](http://www.rettl.com)



# MUST HAVES

Hippe Accessoires sind am Wörthersee gefragter als anderswo, denn die Flaniermeilen rund um den See sind wie Laufstege. Schöne Frauen, teure Autos, da darf der richtige Look nicht fehlen.

**Tasche „Charlie“** | € 490,00  
In Wolle Tirol Karo mit Nappaleder Peccanuss  
Erhältlich bei [www.rettl.com](http://www.rettl.com)

**Schlüsselhänger Sascha** | € 59,00  
Leinen-Print, Kärnten Karo  
Erhältlich bei [www.rettl.com](http://www.rettl.com)



LAKEANDSTYLE

LIFESTYLE



**Herren Schuh Robusto** | € 375,00  
Jersey Fancy, Jubiläum, Lining in Housecheck, aus recycelten Materialien  
Erhältlich bei [www.rettl.com](http://www.rettl.com)

**Gürtel Polkadot** | € 145,00  
Sattellederriemen, Altsilber Schnalle Oval  
Erhältlich bei [www.rettl.com](http://www.rettl.com)



**Gürtel Wattle-Badge** | € 155,00  
Leder glatt, schwarz, Schnalle in Altsilber  
Erhältlich bei [www.rettl.com](http://www.rettl.com)

**Zierkissen** | € 70,00  
50 x 50 cm, inkl. Füllung, verschiedene Designs auf Anfrage  
Erhältlich bei [www.rettl.com](http://www.rettl.com)



LAKEANDSTYLE

# H VON B I S Z

Ihr Zuhause in besten Händen

Immobcare | Homeservice  
Services für Zweitimmobilien



von H bis Z ist Ihr vertrauensvoller Ansprechpartner für Services bei Zweitimmobilien am Wörthersee, Ossiachersee und Faaker See.

Mein Ziel ist, Ihnen das beruhigende Gefühl zu geben, Ihre Immobilie in den besten Händen zu wissen.

*Tanja Hinteregger*



**vonHbisZ.at**  
+43 664 19 28 780  
th@vonHbisZ.at

Service und Diskretion  
sind unsere Passion.

# IMMOREAL KÄRNTEN WÄCHST

David Münzer ist seit mehr als 15 Jahren in der Immobilienvermittlung tätig und hat schon einige „Hochs und Tiefs“ miterlebt. Als Geschäftsführer der IMMOREAL Kärnten leitet er eines der führenden Unternehmen in der Immobilienvermittlung.

TEXT IMMOREAL KÄRNTEN || FOTOS IMMOREAL KÄRNTEN

**Wie sehen Sie im Rückblick das „Immobilienjahr 2022“?**

Das Jahr war für mein Unternehmen und für mich persönlich sehr ereignisreich. Die Nachfrage an Immobilien war seit „Pandemiebeginn“ bzw. mit Ende des ersten Lockdowns im Mai 2020 auf hohem Niveau. Dies setzte sich im Jahr 2022 fort. Egal ob Grundstücke, Wohnhäuser oder Eigentumswohnungen zur Selbstnutzung oder Kapitalanlage. Die Nachfrage war groß, das Angebot in manchen Bereichen gering.

**Sie meinen, das Angebot war geringer als die Nachfrage? Wie dürfen wir das verstehen?**

Naja, das ist ganz einfach: Kaum jemand hat sich von einer Immobilie getrennt. Viele veräußern erst, wenn an anderer Seite, sei es beruflich oder privat, Kapital benötigt wird. Dies war im letzten Jahr offensichtlich kaum der Fall. Die Nachfrage überstieg bei Weitem das Angebot. Und da die Nachfrage den Preis bestimmt, erzielten einige Immobilien deutliche „Über-Marktpreise“.

**In welchem Bereich liegt das „Kerngebiet“ Ihres Unternehmens bzw. wo würden Sie Ihre große Stärke sehen?**

Unser Unternehmen gibt es bereits seit 2016. Wir verfügen über ein ausgezeichnetes Netzwerk im Bereich der Projektentwicklung und zu Bauträgern. Derzeit vermitteln wir 15 Neubauprojekte für 12 verschiedene Bauträger. Wir dürfen uns zu Recht, als „Kärntens

Nummer 1“ in der Neubauprojekt-Vermittlung bezeichnen und sind sehr stolz darauf. Seit 2019 konnten wir außerdem 7 Wohnprojekte mit über 100 Einheiten erfolgreich vermitteln.

**Das sind schon exzellente Zahlen, die Sie uns hier präsentieren. Gratulation dazu! Wie sieht es mit Bestandsimmobilien wie z. B. Grundstücken oder Häusern aus?**

Auch hier sieht der Rückblick sehr positiv aus. Wir konnten im Jahr 2022 Immobilien mit einem Verkaufsvolumen von knapp 30 Millionen Euro vermitteln. Nicht ganz die Hälfte dieser Summe ordnen wir dem Bereich „Bestandsimmobilien“ zu. Auch dies ist für ein eher kleines Unternehmen, wie wir es sind, außerordentlich gut, und ich bin auf das gesamte Team sehr stolz.

**Kunden sind auf der Suche nach einer Neubau-Wohnung in Seenähe! Was können Sie diesen aus Ihrem Portfolio präsentieren?**

Durch unsere Vielzahl an Neubauprojekten können wir dem Kunden vieles anbieten. Ob unser sehr schönes & exklusives Projekt „Wohntraum am See“ mit eigenem Sezugang zum Keutschacher See, dem Projekt „Vita Vivet“, welches in zentraler Lage von Krumpendorf am Wörthersee errichtet wird, das schöne Projekt „Velden Hills“ knapp oberhalb von Velden am Wörthersee oder unser kleines, sehr feines Neubauprojekt „Adlerblick“ mit Panoramablick auf den Ossiacher See und die Burgruine Landskron. >>



## DAVID MÜNZER

David Münzer, 37 Jahre alt; in Partnerschaft lebend und Vater von Zwillingstöchtern (Hannah & Lilly - 3 1/2 Jahre alt); zu seinen Hobbies zählen vor allem der Sport (Golf, Fußball, Tennis), das Reisen, aber auch schöne & schnelle Autos; seit 2007 in der Immobilienvermittlung tätig und seit 2016 der Geschäftsführer der "IMMOREAL Kärnten".



## INTERVIEW



Auch in Reifnitz am Wörthersee, Pörschach am Wörthersee, Moosburg und in Ledenez am Faaker See sind wir derzeit im Neubauprojekt-Vertrieb aktiv.

**Derzeit beschäftigt die „Zinspolitik“ den Immobilienmarkt! Wie sehen Sie diese Situation, und wie wirkt sich das auf den Immobilienmarkt in Kärnten aus?**

Die Nachfrage an Immobilien im letzten Quartal des Jahres 2022 ließ bereits nach. Viele können sich derzeit, eben aufgrund steigender Zinsen, den „Traum vom Eigenheim“ nicht verwirklichen bzw. leisten. Da wir mit der IMMOREAL aber wie erwähnt im Seebereich sehr aktiv sind und die Nachfrage nach exklusiven Immobilien „am-/ oder in unmittelbarer Seenähe“ weiterhin sehr hoch ist, spürten wir diesen Rückgang nur bedingt. Zwar ging die Nachfrage zahlentechnisch zurück, dies ist aber zum Ende einer Saison in unseren See-regionen normal.

## INTERVIEW

**Welche Ziele setzen Sie sich für 2023?**

Grundsätzlich habe ich immer eine hohe Erwartungshaltung. Ich denke, wenn man erfolgreich sein will, sollte man sich auch hohe Ziele setzen. Wir als Team sind mit einem guten Gefühl ins neue Jahr 2023 gegangen, und die ersten Monate bestätigen das. So kann und soll es weitergehen! Außerdem wollen wir unseren Platz bei den „Top-Makler-Unternehmen“ in unserem schönen Bundesland weiter festigen. Kundenzufriedenheit soll und „muss“ weiter an erster Stelle stehen. Der Erfolg kommt dann von allein. Absolut wichtig ist mir auch, meinen Mitarbeitern ein seriöses und familiäres Arbeitsumfeld bieten zu können.

**Sie sind kurz vor Ausbruch der „Corona-Pandemie“ Vater geworden - Zwillingen, konnten wir in Erfahrung bringen! Wie sehen Sie sich in Ihrer Vaterrolle?**

Meine entzückenden Kinder „Hannah & Lilly“ sind das Beste in meinem Leben. Mein Job ist oft hektisch, stressig und der Spagat „Job/Familie“ nicht immer einfach. Da geben mir meine Mädels, inklusive meiner Lebensgefährtin Sandra, den nötigen Rückhalt und sorgen dafür, auch mal „abschalten“ zu können. Der Beruf als Immobilienmakler verlangt mental teilweise sehr viel ab, und vor allem im Sommer finden viele Kundentermine erst am Abend statt. Wir dürfen hier aber auf die Unterstützung meiner Eltern und meiner Schwiegereltern zählen. Dies ist sehr wichtig für uns und wir sind sehr dankbar. ■

[www.immoreal-kaernten.at](http://www.immoreal-kaernten.at)



# STARNACHT AM WÖRTHERSEE

Dalton, Kamrad, Gabalier, Berg, Carpendale – Superstars werden am 07. & 08. Juli 2023 die STARNacht-Arena in der Klagenfurter Ostbucht zum Beben bringen.

TEXT IMMOREAL KÄRNTEN || FOTOS PETER KRIVOGRAD / ORF



Die ersten Sommer-Vorboten lassen sich schon ausmachen. Vor allem dann, wenn „STARNacht am Wörthersee“-News sprießen. Die Starliste für die 22. „STARNacht am Wörthersee“ füllt sich: US-Star Ray Dalton kommt am 7. und 8. Juli nach Kärnten. 2011 Jahren landete der Sänger mit der Hip-Hop-Hymne „Can't Hold Us“ seinen ersten Charterfolg. Gemeinsam mit Alvaro Soler, Felix Jaehn oder Macklemore gelangen ihm die letzten Jahre wieder Megaerfolge.

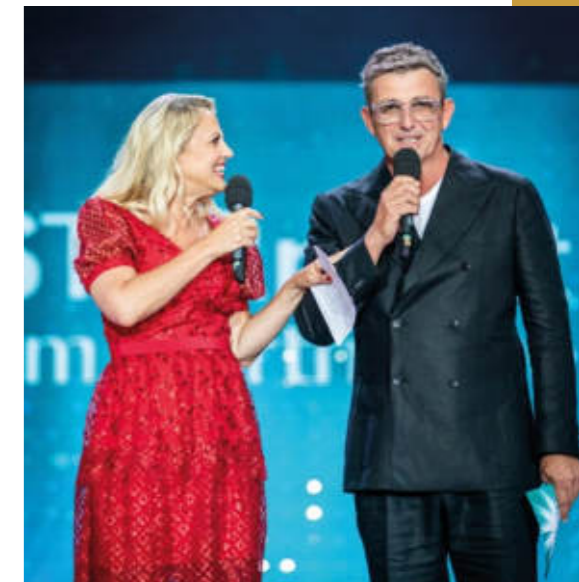
Mit seinem neuesten Hit „Do It Again“ im Gepäck wird Dalton zum ersten Mal auf einer STARNacht-Bühne stehen. Sein STARNacht-Debüt gibt auch der deutsche Singer/Songwriter Kamrad, der mit seinem Superhit „I Believe“ 2022 endgültig im Pophimmel angekommen ist. Wie sich die Luft ganz oben anfühlt, weiß Andreas Gabalier schon längst. Vor ein paar Wochen erlebten 10.000 Fans in Vorarlberg bei Schneetreiben ein musikalisches Feuerwerk. Viel Sonnenschein wartet auf den

Volks-Rock'n'Roller am 7. und 8. Juli in Kärnten. An dem Wochenende wird er vor tausenden Musikfans auf der STARNacht-Bühne in der Klagenfurter Ostbucht stehen. Howard Carpendale ist schon über 50 Jahre im Showgeschäft unterwegs und hat über 25 Millionen Tonträger verkauft. Mit seinen neuen und alten Hits wird Howard seine Fans am Wörthersee begeistern. Unter dem Motto „Viel zu schön um wahr zu sein“ – dem Titel ihres aktuellen

Hits – geht Andrea Berg diesen Sommer auf Open Air Tour durch Deutschland, Österreich und die Schweiz. Die Ausnahmekünstlerin hatte die STARNacht schon öfter in ihrem Auftrittskalender stehen, auch heuer wird die Schlagerkönigin in der Klagenfurter Ostbucht mit dabei sein. So wie Maite Kelly, die gerade mit „Ich brauch einen Mann“ einen neuen Hit auf den Schlagermarkt gebracht hat. Derzeit arbeitet die Sängerin an einem Best Of-Album, zuvor kommt sie noch an den Wörthersee. Mit dabei wird „The

Voice“ Alexander Eder sein, der ebenso demnächst ein neues Album herausbringt. Die Präsentation von „Ganz normal“ ist Anfang Mai geplant. Durch die musikalischen Abende am Wörthersee führen Starmoderatorin Barbara Schöneberger und Schauspieler & Entertainer Hans Sigl. ■

[www.starnacht.tv](http://www.starnacht.tv)



Die „STARNacht am Wörthersee“ ist heuer eine Eurovisionsendung und wird am 8. Juli 2023 in ORF 2 und in der ARD live ausgestrahlt. Karten für die STARNacht gibt es unter [www.starnacht.tv](http://www.starnacht.tv), bei [oeticket.com](http://oeticket.com) sowie telefonisch unter 0900 9496096.

VIP-Tickets können unter [www.starnacht.tv](http://www.starnacht.tv) bestellt werden.

## GEWINNSPIEL

Immoreal Kärnten verlost 2 Karten für die STARNacht am Wörthersee am 7. Juli 2023. Gewinnfrage: Wie heißt Gabalier mit Vornamen? Die richtige Antwort senden Sie bitte an [office@immoreal-kaernten.at](mailto:office@immoreal-kaernten.at) Einsendeschluss 30. Juni 2023. Barablöse ausgeschlossen.

# DIE TOP 5 INSIDERTIPPS AM WÖRTHERSEE

Wir verraten Ihnen 5 ganz besondere „Dinge“, die Sie am Wörthersee erlebt haben müssen, um die schönste Zeit des Jahres schon fast kitschig werden zu lassen. Vielleicht zeigt sich Ihnen der Wörthersee von seiner für Sie noch unbekanntem Seite. Womöglich führt er Sie sprichwörtlich auf einer Entdeckungsreise an neue Ufer.

TEXT WÖRTHERSEE TOURISMUS // FOTOS WÖRTHERSEE TOURISMUS GMBH | GERT STEINTHALER, BERNHARD PICHLER-KOBAN, STEFAN KOECHL, FRANZ GERDL, MARTIN HOFFMANN

#1

## #1 KULINARIK AM SEE – WO ESSEN ZUM GENUSSERLEBNIS WIRD

An keinem anderen österreichischen Badesees ist die Dichte an Gourmetlokalen so hoch wie am Wörthersee, und nirgendwo sonst gibt es das ganze Jahr über so viele trendige Plätze zum Schlemmen direkt am Wasser. Die sonnengeküssten Seeterrassen, stylischen Bars und ausgezeichneten Restaurants machen den Charakter der Lifestyle-Bühne im Süden Österreichs aus. Und obendrauf gibt's am Wörthersee rund 20 vergebene Gault-Millau-Hauben.

Genau diese vielfach prämierte Haubenküche, kombiniert mit regionalem Slow Food und internationaler klassischer Küche, macht den Wörthersee zum kulinarisch-verführerischen Nonplus-ultra. ■

[www.see-ess-spiele.com](http://www.see-ess-spiele.com)

## #2 MOTORBOOT FAHREN - EIN ABSOLUTES HIGHLIGHT

Angeben wollen wir nicht. Vielleicht ein bisschen. Weil: Wo sonst haben Sie die Möglichkeit, Ihre „Fahrt“ nach feiner Abkühlung im türkisblauen Nass und mit frischer Bräune zu angesagten Restaurants, Bars und Seeterrassen mit dem Motorboot aufzunehmen? Natürlich hier – am Wörthersee! Lassen Sie sich elegant in Abendgarderobe zum Casino Velden chauffieren. Cruisen Sie hip gestylt zu den angesagtesten Party Locations. Gönnen Sie sich eine Motorbootfahrt mit Ihren Freunden. So erreichen Sie entspannt und garantiert unvergesslich Ihr Wunschziel am See. Infos zu den Motorboot-Taxis gibt's unter Bootsvermietung am Wörthersee. ■

[www.woerthersee.com](http://www.woerthersee.com)

## #3 DER PERFEKTE START IN DEN TAG – FRÜHMORGENS BEIM WAKEBOARDEN ODER STAND-UP-PADDELN

Gehören Sie auch zu den Genießern, die nicht an der ausgezeichneten Kulinarik und am Nachtleben des Wörthersees vorbeigekommen sind? Nachdem Sie es sich kulinarisch richtig gut gehen haben lassen und sich auch den ein oder anderen Drink genehmigt haben, finden Sie am türkisblauen Wasser den perfekten sportlichen Ausgleich. Beim Wakeboarden oder beim Stand-up-Paddeln am spiegelglatten Wörthersee lassen sich Körper und Seele wieder in Balance bringen – und das im Einklang mit der aufgehenden Sonne. Ein Topping fürs Dolce Vita Feeling! ■

## #4 FERNSICHT, SO WEIT DAS AUGE REICHT - DIE AUSSICHT VOM PYRAMIDENKOGEL GENIEßEN

Wenn Sie noch nicht oben waren, sollten Sie sich schleunigst auf den Weg machen! Der Ausblick auf die Seenlandschaft vom Pyramidenkogel aus ist unbezahlbar! Für die besonders Adrenalinverliebten unter Ihnen geht es auf 120 Metern über die längste Trockenrutsche Europas rasant und kurvig nach unten. Doch auch Entschleunigen und Entspannen lässt es sich direkt am Pyramidenkogel. Bevor die vielen Besucher den Turm im wahrsten Sinne des Wortes >>



#2



#3



#4



#4

stürmen, könnten Sie nämlich Ihre Sinne schärfen und den Tag mit einer energetisierenden Morgenmeditation beginnen. Yogieren mit Fernsicht und Blick auf den Wörthersee vom höchsten Holz Aussichtsturm der Welt. Herrlich – wo gibt es das sonst?

Apropos Yoga: Auch darauf müssen Sie im Urlaub bei uns nicht verzichten. „Yoga nach Plan“ bietet Ihnen ein einzigartiges und abwechslungsreiches Programm. Alle Infos dazu finden Sie unter "Die Yoga-Region Wörthersee": Yoga am Wörthersee ■

[www.yoga.woerthersee.com](http://www.yoga.woerthersee.com)



#5

**#5 KIND SEIN KÖNNEN – BEIM TRÄUMEN AM SCHAUKELWEG**

Urlaub bedeutet Leichtigkeit. Und wer hat bekanntlich die Leichtigkeit gepachtet? die Kinder. Und wer will sich nicht ab und an auch noch immer wie ein Kind fühlen? Einfach mal wieder schaukeln – und träumen. Das unbeschwerte Gefühl unserer Kindheit erleben. Lassen Sie am Schaukelweg in Reifnitz für 2 bis 3 Stunden den Ballast des Erwachsenseins liegen und tauchen Sie dafür lieber fest an. Genießen Sie den natürlichen Flashback in Ihre Kindheitstage. Ob auf einer Hängematte im Wald oder auf einer Liegeschaukel mit Seeblick. Der Schaukelweg ist gemütlich ohne größere Steigungen begehbar. Eine ruhige Wanderung in der Natur, die der ganzen Familie Spaß macht. Laut Lachen ist dabei trotzdem erlaubt! ■

**SPECIALTIPP**

Die Wörthersee Plus Card  
Egal ob Wörthersee Schifffahrt, Familien-Ausflugsziele oder Shopping. Mit der kostenlosen Gästekarte heißt es bei vielen Leistungspartnern „Willkommen an Bord“. Sie erhalten Rabatte von bis zu 50 % und können kostenlos an vielen Gästeprogrammen teilnehmen. Sparen Sie bares Geld! Fragen Sie Ihren Vermieter gleich beim Check-In nach Ihrer Wörthersee Plus Card.



**GOLF VELDEN**  
WÖRTHERSEE

ABSCHLAG IM PARADIES

NUR 10 MINUTEN VON  
VELDEN ENTFERNT

HOME OF THE



VELDEN GOLF ACADEMY

Baubeginn  
erfolgt!



► Projektstandort: **Reifnitz am Wörthersee**  
► kleine Wohnanlage mit  
**nur 9 Wohneinheiten**

► unmittelbare **Wörtherseenähe**  
► hochwertige **Bauweise & Ausstattung**  
► günstige Betriebs- & Erhaltungskosten

► großzügige **Terrassen und Eigengärten**  
► Wohnflächen: **50 m<sup>2</sup> - 177 m<sup>2</sup>**  
► Kaufpreis **ab € 375.000,-**

**IMMOREAL Kärnten**  
Am Corso 1  
9220 Velden am Wörthersee

**T:** +43 676 790 24 11  
**E:** office@immoreal-kaernten.at  
**W:** www.immoreal-kaernten.at

**X**  
**STIX UND**  
**PARTNER**  
IMMOBILIEN



# HOTSPOTS

## SCHLEMMEN AM UND ÜBER DEM WASSER

Der Wörthersee ist der Inbegriff für stilvollen Genuss bei chilligem Ambiente. Bereits das Frühstück oder ein feiner Brunch am Ufer von Kärntens größtem See gibt bei den ersten Sonnenstrahlen Ausblick auf einen gelungenen Tag.

TEXT WÖRTHERSEE TOURISMUS || FOTO DANIEL WASCHNIG



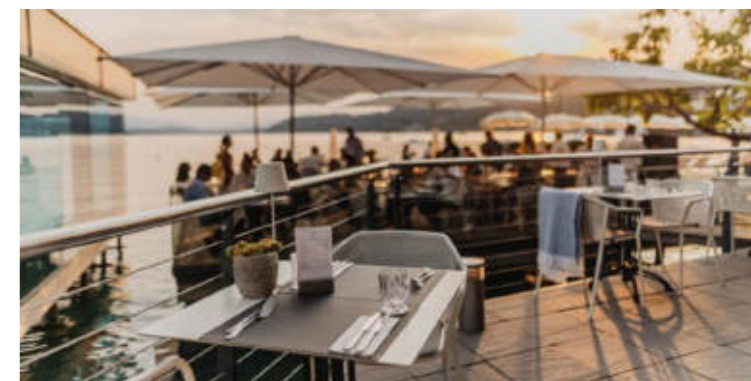
**E**s sind die herrlichen Türkistöne des Sees, die umliegenden Berge und Hügel sowie die schmucken Orte, die Lust auf mehr machen.

Ob mit dem E-Bike, Cabrio oder per pedes. Eine Tour entlang des Ufers muss einfach sein. Dabei gibt es jede Menge Gelegenheiten, sich einen leichten Snack, ein feines Mittagessen, oder etwas Süßes zu gönnen.

Nach erfrischenden Momenten im kühlen Nass heißt es, sich ein Motorboot oder Bootsshuttle zu einem der angesagten Restaurants rund um den See zu nehmen. Bars und Seeterrassen haben für Besucher mit dem Boot eigene Anlegeplätze am Steg. Das ist einmalig. Es ist vor allem der Sonnenuntergang an Kärntens Lifestyle-See, der nahezu unvergesslich wirkt.

Und nach dem Genussfeuerwerk in einem der Gourmetrestaurants? Je nach Lust und Laune in einer der chilligen Bars bei Loungemusik den Tagesausklang genießen oder in einem der stylischen Clubs bis in die Morgenstunden feiern! ■

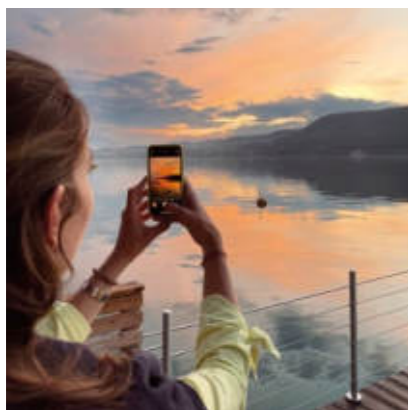
[www.woerthersee.com](http://www.woerthersee.com)



**JILLY\_BEACH** Wörthersee  
Alfredweg 5 - 7, A - 9210 Pörtlach am Wörthersee  
+43 (0) 4272 / 2391 | [gastronomie@jilly.at](mailto:gastronomie@jilly.at)  
[www.beach-jilly.at](http://www.beach-jilly.at)  
f @

# DAS UNGEHEUER IST AUFGETAUCHT

Am Wörthersee taucht seit Jahren ein Ungeheuer auf: stylisch, bunt und unheimlich cool. Das Seerestaurant Ungeheuer in Velden zählt garantiert zu einer der spannendsten Adressen.



**W**er das Ungeheuer betritt, wird direkt in seinen Bann gezogen. Außergewöhnliches Flair, kombiniert mit einem stimmigen Musikkonzept: Dem Seerestaurant von Armin Krautzer & Eva-Maria Neuschitzer kann man nicht so schnell entfliehen. Deshalb nimmt das Ungeheuer auch Jahr für Jahr seine gewohnte Gestalt an: monströs gutes Essen, süffige Drinks und ein Seepanorama, bei dem einem schier die Luft wegbleibt. Schau vorbei und lehre den Hunger das Fürchten! Das Küchenruder haben David Kurz & Sebastian Unterberger in der Hand, und sie steuern am Wochenende auch wieder mittags zum Casual Lunch an. Die Abende werden wie gewohnt von kitschigen Sundownern umrahmt und weisen Fine Dining Charakter auf. Der Mittwoch steht ganz im Ungeheuer-Zeichen von „Grill. Drink. Groove. Repeat.“ Das Beste, was See, Meer und Wiese hergeben, kommt auf das Green Egg. Supported by DJ's, live on floating decks. Die erlesene Weinkarte des Seerestaurants mit stylischem Ambiente lässt ebenso keine Wünsche offen. Was sagt uns das? Im Ungeheuer auftauchen und absaufen. ■

## KONTAKT

**Restaurant Ungeheuer - Velden**  
Süduferstraße 95  
9220 Velden am Wörthersee  
ahoi@ungeheuer-velden.at  
+43 664 99 19 17 17

**NEUE Öffnungszeiten:**  
MO – DO 16:00 – 02:00  
FR – SO 12:00 – 14:00 16:00 – 02:00  
FEIERTAGS 12:00 – 14:00 16:00 – 02:00



[www.ungeheuer-velden.at](http://www.ungeheuer-velden.at)

ANZEIGE



# WOHNTRÄUME ZUM Verlieben

Wir sind Ihr Profi für **Küchen- und Einrichtungsdesign** in Klagenfurt, St. Veit und Wolfsberg. Als **Komplettausstatter** kümmern wir uns um jeden Wohnraum.

# 5 STANDORTE IN KÄRNTEN

JETZT TERMIN VEREINBAREN



**0463 420200**



[WWW.KK-EINRICHTUNG.AT](http://WWW.KK-EINRICHTUNG.AT)

# KÄRNTNER KASNUDL

Er war Gault-Millau-Koch des Jahres 2020 und bringt Südsee-Flair an den Wörthersee. Gemeinsam sorgen Hubert und Kerstin Wallner für pure Genussmomente in Kärnten. Hier ein köstliches Rezept der Kärntner Traditionsküche.



Zutaten für 4 Personen  
für die Fülle

- 1/4 kg mehlig Kartoffel
- 1/4 kg Bröseltopfen (trocken)
- 1 Zwiebel
- 3 EL Kräuter (unbedingt auch Minze)
- Salz

für den Teig

- ca. 1/2 kg Mehl
- 1 EL Öl
- lauwarmes Wasser

Zubereitung von Kärntner Kasnudeln:

Für die Fülle Kartoffel in der Schale kochen, passieren, mit dem Bröseltopfen und dem rohen Zwiebel (gewürfelt) verrühren und mit Salz und den Kräutern würzen.

Für den Teig Mehl, Salz, Öl und Wasser zu einem geschmeidigen Teig verarbeiten und diesen 1 Stunde im Kühlschrank rasten lassen.

Teig ausrollen, aus der Fülle kleine Knödel formen und auf den Teig legen. Teig darüberschlagen, Ränder festdrücken (es darf keine Luft drinnen bleiben, sonst platzen die Nudeln beim Kochen) und die Nudeln ausstechen. Die Teig-Enden nun krendeln (ein kleines Stück umlegen und festdrücken, daneben umlegen und festdrücken, usw.) und die fertigen Nudeln in Salzwasser ca. 10 Minuten kochen.

#### ERBSENPÜREE:

2 Schalotten 50 g Olivenöl 300 g grüne Erbsen, tiefgekühlt 150 ml Geflügelfond Salz, Pfeffer, Zucker

Schalotten schälen und fein würfeln. Butter in einem Topf erhitzen, Schalotten und Erbsen darin anschwitzen, Geflügelfond aufgießen und die Erbsen ca. 8 - 10 Minuten garen. Anschließend in einer Küchenmaschine fein pürieren. ■



#### INFO

##### BISTRO SÜDSEE

Dellach Süduferstraße 258,  
9220 Maria Wörth  
T: +43 664 4181400  
www.sued-see.at

##### Gourmet Restaurant Hubert Wallner

Seeplatz 6, 9082 Dellach  
T: +43 4273 38589  
www.hubertwallner.com

Österreichs bester  
Regionalversicherer ist  
am Wörthersee daheim.



Mit Ihrer Weiterempfehlung haben Sie uns zum am meisten empfohlenen Regionalversicherer Österreichs\* gewählt. Das macht uns sehr stolz – vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir geben unser Bestes um Ihnen, liebe Kundinnen und Kunden, auch weiterhin exzellenten Service zu bieten.

Weitere Infos: [www.klv.at](http://www.klv.at)





# SPORTWAGENFESTIVAL

12. - 18.06. 2023 IN VELDEN AM WÖRTHERSEE

Der Wörthersee bietet die perfekte Kulisse für die weltweit einzige Sportwagenwoche und das größte Sportwagenfestival Europas. Jährlich wird Velden am Wörthersee zum Sportwagen-Mekka. Es ist ein Show-down an internationalen Marken, der seinesgleichen sucht. Zweifelsohne ein tolles Event, das sich nahtlos in den Reigen der jährlichen Wörthersee-Top-Events einreicht!

TEXT WÖRTHERSEE TOURISMUS || FOTOS PETER KORB



Bereits 22 Mal folgten stolze SportwagenbesitzerInnen aus ganz Europa der Einladung von Heribert Kasper & Team. Und so geben sie sich einmal mehr ein Stelldichein am Wörthersee. Sie frönen ihrer gemeinsamen Leidenschaft, sowohl bei Erlebnis-Ausfahrten als auch bei exklusiven Autopräsentationen und stilvollen Abendveranstaltungen. Nutze das Sportwagenfestival in Velden für einen erholsamen Urlaub in Kärnten. Genieße das sommerliche Urlaubsfeeling am türkisblauen Wörthersee und genieße das mediterrane Feeling! Verbring' eine unvergessliche Zeit mit deinen Lieben. Als Topping wirst du sie spüren, die Leichtigkeit des Seins - beim Sprung in den Wörthersee! ■

## PROGRAMM:

### Mittwoch, 14. Juni 2023

ab 12.00 Uhr: VA-Check-In im Falkensteiner Schlosshotel Velden  
15.00 Uhr: Warm-Up-Sportwagentour über den Rupertiberg mit atemberaubender Aussicht auf das Rosental und die Karawanken zum Pyramidenkogel, dem höchsten Holzaussichtsturm der Welt. (Ausfahrt lt. Roadbook)  
17.15 Uhr: Genuss-Einkehr im Schlosstadel in Keutschach ([www.schlosstadel.at](http://www.schlosstadel.at))  
19.30 Uhr: Start-Up Cocktail in Marias Champagner Bar

### Donnerstag, 15. Juni 2023

ab 09.00 Uhr: VA-Check-In im Falkensteiner Schlosshotel Velden  
11.00 Uhr: Alpen-Adria-Ausfahrt über Tarvisio und Pontebba auf den Passo Pramollo (Nassfeld-Pass) (lt. Roadbook)  
12.30 Uhr: Mittagessen im Restaurant Da Livio, ein alteingesessenes, typisch italienisches Restaurant, direkt an der österreichisch/italienischen Grenze  
ca. 15.00 Uhr: gemeinsame bzw. individuelle Rückfahrt  
19.00 Uhr: Exklusiver Cocktailempfang, exklusive Sportwagenpräsentation „on the beach“ mit Begrüßungscocktail „Sunset-Dinner“ im Seehotel Europa  
Felicitas und Kurt sorgen mit Popsongs aus den letzten 50 Jahren für akustische Unterhaltung

### Freitag, 16. Juni 2023

ab 09.00 Uhr: VA-Check-In im Falkensteiner Schlosshotel Velden  
11.00 Uhr: Abfahrt zur „Berg-Ausfahrt“ durch das Tal der stürzenden Wasser, über die Malta-Hochalmstraße zu Österreichs höchster Staumauer mit Skywalk, der Kölnbreinsperre  
13.00 Uhr: Mittagessen im Berghotel Malta ([www.berghotelmalta.at](http://www.berghotelmalta.at))  
ca. 15.00 Uhr: gemeinsame bzw. individuelle Rückfahrt  
18.00 Uhr: Lamborghini Welcome-Cocktail und Präsentation durch Lamborghini Wien vor dem Ballsaal des Schlosshotels  
19.30 Uhr: Sportwagen-Präsentation im Casineum  
20.00 Uhr: Sportwagen-Galaabend im Casino Velden mit Unterhaltungsprogramm:  
Live Acts: Ex Hot Chocolate Frontman Greg Bannis; Silvia Samoni und Miss Europe Beatrice Turin, sie präsentiert auch ihre exklusive Dirmdl-Kollektion „Bellice“ von Trachten Suchodolski, DJ El Presidente mit Hits der 80er;  
Tombola zu Gunsten Licht ins Dunkel  
Moderation: Miss Austria 2019/20 und ORF Moderatorin Larissa Robitschko

### Samstag, 17. Juni 2023

11.00 Uhr: Abfahrt zur „Relax- und Genuss-Wörthersee-Runde“  
13.00 – 15.00 Uhr: BBQ im Restaurant Seespitz im Falkensteiner Schlosshotel Velden  
ab 15.00 Uhr: Live on stage: DJ El Presidente presents „Finest Summer Mix 2023“ im Strandpark (vor dem Schlosshotel)  
15.30 – 19.30 Uhr: Sportwagen-Flaniermeile am gesperrten Seecorso mit Live-Präsentationen

[www.kasperteam.at](http://www.kasperteam.at)



Villach & Grafenstein

# Sport- & JAGDWAFFEN

Ehrliche, kompetente und freundliche Beratung steht bei uns an erster Stelle.

## Leistungen & KOMPETENZEN

Umfassende Beratung,  
Fachwissen und Jahrzehnte  
lange Erfahrung im Bereich  
Jagd, Waffen, Munition  
und Ausrüstung.

- Einschießen von Lang und Kurzwaffen
- Fehlerbehebung
- Schussleistungsherstellung
- Restauration und Reparatur
- Long Range



**Villach:** Moritschstraße 2  
**Grafenstein:** Klopeinerstraße 6



[www.alpenadriajagd.com](http://www.alpenadriajagd.com)



9220

VELDEN AM WÖRTHERSEE



- ▶ Projektstandort: **Velden am Wörthersee / Augsdorf**
- ▶ optisch ansprechende Wohnanlage mit **nur 5 Einheiten**
- ▶ **2-3** Zimmerwohnungen

- ▶ Wohnungsgrößen zwischen **76 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>**
- ▶ in nur **wenigen Minuten** fußläufig zum **Wörthersee**
- ▶ nur ca. **350 m Luftlinie zum See**

- ▶ geräumige **Terrassen & Balkone**
- ▶ Kaufpreis **ab € 496.000,-**

**IMMOREAL Kärnten**  
Am Corso 1  
9220 Velden am Wörthersee

**T:** +43 676 790 24 11  
**E:** office@immoreal-kaernten.at  
**W:** www.immoreal-kaernten.at



LIFESTYLE

LIFESTYLE

SOMMER 2023

# RETTL 1868 NEW COLLECTION

Früher war alles besser, bei uns ist das heute noch so ...  
Das Kärntner Edel-Label Rettl 1868 Kilts & Fashion rockt den Sommer.  
Ausgefallene High Fashion Tracht für Individualisten und Persönlichkeiten.  
Come and see. Stores in Villach, Klagenfurt und Velden.

[www.rettl.com](http://www.rettl.com)



JACKE „DEVI“  
im Fancy Jubiläum € 330,-



SHIRTBLOUSE „CORDEA“ in Jersey Housecheck € 195,-  
HOSE „ZIPPA“ im Darkdenim mit Kontrasten in Housecheck und Zipps € 355,-  
TASCHE AIGNER € 279,-

LIFESTYLE



KLEID „DURGA“ in Viskose Flower Power € 345,-  
HERREN KILT „OCEAN NIGHT“ Wolle € 790,-

LAKEANDSTYLE

# Wir bekleiden Persönlichkeiten seit über 150 Jahren.



Vom k.u.k Uniformschneider über den Kilt- und Trachtenrebell  
zum international gefragten Fashion-Brand.

Die Geschichte von RETTL beginnt im Jahre 1868, als der Urgroßvater des heutigen Geschäftsinhabers Thomas Rettl eine Uniformierungsanstalt gründete, welche schnell den besten Ruf für hochwertige Qualität und bestes Schneiderhandwerk erlangte. Diesem Anspruch verpflichtet man sich im Hause RETTL 1868 heute noch. Die ganze Historie gibt es unter [rettl.com/geschichte](http://rettl.com/geschichte).

### KILTS & TARTANS

Als größter Kiltschneider am europäischen Festland entwickelte der Familienbetrieb RETTL 1868 vielfältige Kollektionen. Speziell die einzigartige Kilt& Karo-Kollektion, welche auf historischen Stoffmustern basiert, und die Tatsache, dass die Kelten im Alpenraum schon lange vor den Schotten solche Muster webten, machten die Marke weltberühmt.

### HIGH-END FASHION

Eine Spezialität ist die einzigartige Fashion-Collection mit einer Vielzahl an Modellen und Stoffen, welche unter dem Motto „Made to Measure“ den Kunden/innen auch selbst die Möglichkeit gibt, Einfluss auf die Entstehung ihrer exklusiven Teile zu haben. Aufgrund der kleinen, feinen Manufakturfertigung kann alles individuell nach Kundenwünschen gefertigt werden.

### RETTL GOES USA

Im April 2023 fand die weltgrößte Kilt und Karo Fashionshow „Dressed to Kilt“ in Washington DC statt. Hierfür wurde Rettl 1868 Kilts and Fashion, als einziges nicht schottisches Unternehmen, eingeladen. Die aktuelle Miss Schottland schwebte in Rettl Mode über den Laufsteg.

### EVENTS MIT CHARAKTER

Neben unzähligen Design-Messe-Auftritten und Kundenevents wie dem Kilt-Skitag, der Alpen Kiltwanderung und diversen Modeschauen, gibt es einmal im Jahr das RETTL Signatur-Event: den ROMANTIKKIRCHTAG. Ein Come-Together für Kunden und Fashionliebhaber/innen mit einer fulminanten SHOW und unzähligen Live Bands - von Opernsängern bis Dudelsackspielern und feinsten Kärntner Kulinarik: heuer am 28. Juli auf der atemberaubenden BURGARENA FINKENSTEIN!

Tickets und weitere Infos  
auf [tickets.rettl.com](http://tickets.rettl.com)

RETTL 1868 KILTS & FASHION VILLACH – ZENTRALE | FREIHAUSGASSE 12 | +43 4242 26855

**KLAGENFURT**  
FILIALE  
BURGGASSE 8  
+43 463 51 50 47

**GRAZ**  
FILIALE  
SACKSTRASSE 14  
+43 676 6950223

**LECH AM ARLBERG**  
FILIALE  
HUS NR.8, OMESBERG 8  
+43 676 676 4555

**VELDEN**  
POP UP STORE  
KLAGENFURTERSTRASSE 1A  
+43 650 8222968



FAMILIE RETTL bei der großen  
"Dressed to Kilt Gala" in Washington





► Projektstandort: **Pernhartgasse/  
Neuer Platz, Klagenfurt a. W.**  
► Aufstockung von **Bestandsgebäude**

► Wohneinheiten im **3. OG** sowie  
**Dachgeschoss mit Galerie**  
► perfekt aufgeteilt **mit schönem Ausblick**

► nur **wenige Schritte** zum **Lindwurm**  
► Kaufpreis **auf Anfrage**

**IMMOREAL Kärnten**  
Am Corso 1  
9220 Velden am Wörthersee

**T:** +43 676 790 24 11  
**E:** office@immoreal-kaernten.at  
**W:** www.immoreal-kaernten.at



# INVESTMENTPUNK

Das Lake & Style Magazin sprach exklusiv mit Investmentpunk Gerald Hörhan über den Immobilienmarkt in Österreich und Kärnten.

TEXT IMMOREAL KÄRNTEN || FOTOS PHILIPP LIPIARSKI

**Gerald, du als Experte: Was ist deine derzeitige Einschätzung zum Immobilienmarkt in Österreich und Kärnten? Kann man hier investieren?**

Die Marktlage in Österreich ist gerade schwierig, denn der Markt trocknet derzeit aus. Die Verkäufer erwarten sich zu hohe Preise, die Käufer wollen und können diese Preise aufgrund der hohen Zinsen und der höheren Eigenkapitalanforderungen der Banken nicht mehr bezahlen. In manchen Teilmärkten beginnen die Preise deswegen bereits zu fallen. Ich denke, wir sprechen von 20-30 %. Außerdem gibt es in einigen Regionen zu viele Wohnungen, die niemand braucht. In Österreich wurde in den letzten Jahren zu viel gebaut. Graz, St. Pölten, Leoben oder Wien nördlich der Donau und Teile des Speckgürtels von Wien, das sind alles Teilmärkte, in denen es ein Überangebot an Mietwohnungen gibt und wo Wohnungen leerstehen. Das Problem bei einem Wohnungsüberangebot liegt darin, dass der Eigentümer die Miete nicht erhöhen kann (sonst findet er keinen Mieter), die Betriebskosten und Verwaltungskosten aber aufgrund der Inflation deutlich teurer werden. In diesem Fall sind die Immobilien kein Schutz vor der Inflation, sondern die Inflation wird zur Gefahr.

**Und wie sieht es hier konkret in Kärnten aus?**

Villach, Klagenfurt und einige Gemeinden am Wörthersee stehen besser da als z. B. Graz oder Leoben, da es hier durchaus Wohnungsmangel gibt. Das

Angebot an Mietwohnungen auf den Immobilienplattformen ist gering, in Klagenfurt findet man auf Immoscout ca. 100 Mietwohnungen, in Graz ca. 3000. Ebenso ist die Bevölkerungsprognose für Klagenfurt und Villach positiv. Durch den Ausbau der Koralmbahn (und später des Semmeringbasistunnels) wird sich die Bahnanbindung an Graz und Wien verbessern. Aufgrund dieser Ausgangslage kann sich ein Investment in Immobilien hier durchaus lohnen, vorausgesetzt der Preis passt. Denn nach wie vor hat Kärnten eine eher schwache Wirtschaft, die von wenigen Arbeitgebern abhängt und eine mäßige Verkehrsanbindung.

**Und was ist mit dem Rest von Kärnten?**

Im Rest von Kärnten gibt es eine starke Abwanderung, hohe Arbeitslosigkeit und schlechte Wirtschaftsdaten. Das heißt, in diese Lagen nicht investieren. Starke Abwanderung und schwache Wirtschaft sind eine ganz schlechte Kombination für den Immobilienmarkt. Es wird mehr Wohnraum frei, den immer weniger Menschen benötigen. Dann sind es oft noch Altbauten, die saniert werden müssen. In Kombination mit der Inflation und energetischen Sanierungsaufgaben sind das keine guten Aussichten.

**Welche Immobilien sind noch lukrativ?**

Derzeit gibt es einen absoluten Käufermarkt. Im Gegensatz zu vor zwei Jahren gibt es wenig Wettbewerb, und die Preise lassen sich gut verhandeln. Am besten kauft ihr kleine hässliche Löcher, wie ich sie immer nenne. Ein- bis

Zweizimmerwohnungen in zentralen Lagen mit starker Wirtschaft, positiver Bevölkerungsprognose, guter Verkehrsanbindung und Wohnraummangel, dort sind die Mietrendite und die Wertentwicklung am besten. In Klagenfurt oder Villach lohnt es sich, wenn man ein Schnäppchen machen kann, auch Vorarlberg und das Inntal sind interessante Märkte. Ansonsten empfehle ich derzeit ab nach Deutschland. Da gibt es einen viel größeren Wohnungsmangel und es gibt viele Städte mit starker Wirtschaft, in welchen es hässliche kleine Löcher unter 100T Euro mit über 5 % Mietrendite gibt. Zusätzlich gibt es attraktive Subventionen für energetische Sanierungen.

**DEIN FAZIT?**

In vielen Märkten in Österreich sind die Preise nach wie vor zu hoch, die Mietrenditen zu gering, die Miete bezahlt nicht die Kreditrate. Ebenso gibt es in einigen Märkten einen erheblichen Wohnungsüberschuss. Hier macht es wenig Sinn, zu investieren. Klagenfurt und Villach sind am Immobilienmarkt besser als ihr Ruf, hier kann es sich lohnen, kleine 1- und 2-Zimmer-Wohnungen zu kaufen, wenn der Verkäufer Geld braucht und die Mietrendite über 5 % liegt. Ansonsten, ab nach Deutschland, dort sind derzeit Schnappi Times. ■

Gerald Hörhan ist Harvard Absolvent: Abschluss Magna Cum Laude in angewandter Mathematik und Wirtschaft

[www.investmentpunk.com](http://www.investmentpunk.com)



Hörhan wurde durch seine Bücher und Podcasts zur Vermögensplanung bekannt.



Rohbau  
fertig-  
gestellt!



- ▶ Projektstandort: **Velden am Wörthersee**
- ▶ **19** perfekt aufgeteilte **Wohnungen**
- ▶ verteilt auf **3 Baukörper**

- ▶ **2- bis 5-Zimmer-Wohnungen**
- ▶ Tiefgarage-/ bzw. Carportstellplätze
- ▶ Wohnungsgrößen ab **ca. 53 m<sup>2</sup>**

▶ Kaufpreis **ab € 345.000,-**

**IMMOREAL Kärnten**  
Am Corso 1  
9220 Velden am Wörthersee

**T:** +43 676 790 24 11  
**E:** office@immoreal-kaernten.at  
**W:** www.immoreal-kaernten.at





# TRADITIONS-AUTOHAUS ERFINDET SICH NEU!

Das Autohaus Kaposi setzt auf sehr gut ausgebildete Mitarbeiter in allen Bereichen, Teambuilding sowie hochmoderne Standorte.

**B**ereits einige Jahrzehnte lang assoziierten Kärntner den Namen Kaposi mit der Marke Ford. Ab Sommer 2015 wurde das Markenportfolio von Kaposi spektakulär erweitert. Seit diesen knapp 8 Jahren ist Kaposi auch autorisierter Vertriebs- und Servicepartner für Mercedes-Benz PKW und smart am Standort in der Lodengasse am Südring in Klagenfurt. Außerdem wurde im Juli 2022 der wohl modernste Nutzfahrzeugebetrieb Österreichs für Mercedes-Benz Trucks & Vans in Grafenstein errichtet. Somit wurde das Portfolio komplettiert und der Kärntner Kunde erhält bei Kaposi nun Mercedes-Benz PKW und LKW sowie Transporter und nach wie

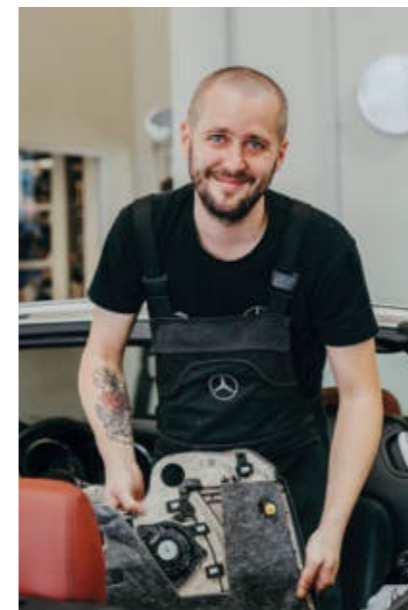
vor Fahrzeuge der Marke Ford. Im März 2023 hat sich die Firma Kaposi in Sachen Marketing neu aufgestellt und wurde grundlegend modernisiert. Ein neues, einheitliches Logo für alle 3 Betriebe sowie neue Mitarbeiterausstattung, als auch neues Merchandising. „Man wurde hier aufgrund der gewachsenen Infrastruktur aktiv, weil man den neuen Anforderungen des Marktes gerecht werden wollte. Und das haben wir in Zusammenarbeit mit einer jungen Kärntner Agentur professionell umgesetzt“, sagt Manuel Köck, der das Marketing der 3 Betriebe koordiniert. Auch das Teambuilding wird innerhalb des Unternehmens großgeschrieben. „Es gibt Schulungen im Betrieb für alle

Mitarbeiter in Verbindung mit einem Abendessen, einen gemeinsamen Besuch des Villacher Kirchtags und vieles mehr. Im Jahr 2023 ist auch ein Teambuilding inklusive Klettersteig und weiteren Aktivitäten in Planung. Außerdem bieten wir spezielle Trainings für die Diagnosetechniker und umfangreiche Ausbildung unserer Mitarbeiter in punkto Hochvolttechnik-Elektromobilität“, so Niederlassungsleiter Gernot Hönigmann. Besonders hervorzuheben ist auch die Gebrauchtwagenabteilung des Autohaus Kaposi. „Wir bieten hier eine Junge Sternegarantie sowie perfekte Aufbereitung der Gebrauchtwagen.“ Verantwortlich für diesen Bereich zeigt sich Raphael Stark. „Die angebotene Qualität ist entscheidend, um auch dem anspruchsvollsten Kunden gerecht zu werden“, ist man sich der wichtigen Faktoren dieses Bereichs bewusst. Um das Team weiter zu verstärken, werden derzeit auch neue Mitarbeiter gesucht. „Wir suchen KFZ-Techniker, Lehrlinge und noch weitere Positionen“, verrät Hönigmann. Die Affinität für die Automobilwelt ist hier das vordergründige Kriterium. ■



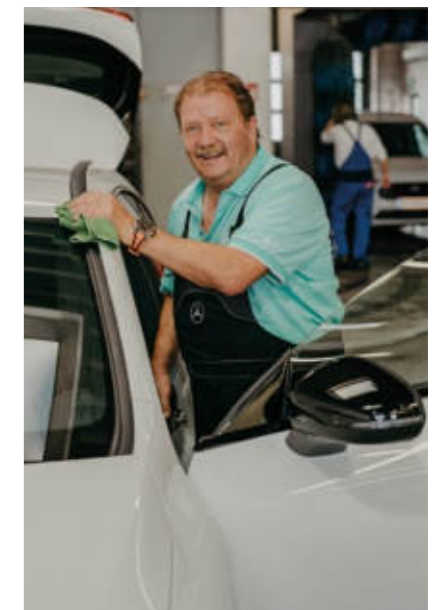
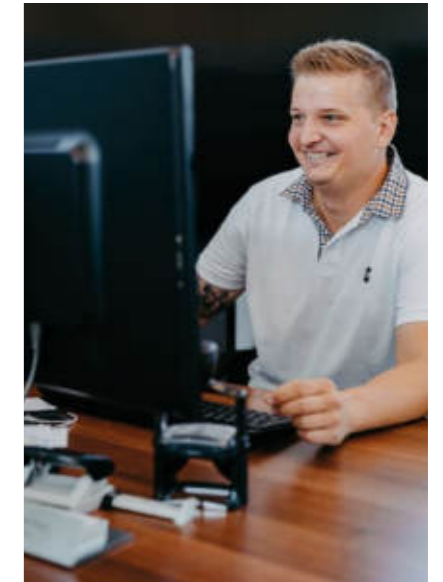
www.kaposi.at

ANZEIGE



„Wir haben bestens geschulte Spezialisten in allen Bereichen, sei es in der Werkstatt, im Kundenempfang, in der Disposition, beim Fahrzeugverkauf und beim Leasing.“

Gernot Hönigmann  
Niederlassungsleiter der  
Autohaus Kaposi  
Hofmeister Holding GmbH



**Rohbau**  
fertig-  
gestellt!



- Projektstandort: **Keutschach**
- **34** exklusive **Appartements**
- Alle Wohnungen mit **Seeblick**

- eigener **Badestrand** mit **Badehaus**
- **Gemeinschaftspool** mit **Poolhaus**
- Wohnungsgrößen ab **ca. 50 m<sup>2</sup>**

- Kaufpreis **ab € 476.000,--**

**IMMOREAL Kärnten**  
Am Corso 1  
9220 Velden am Wörthersee

**T:** +43 676 790 24 11  
**E:** office@immoreal-kaernten.at  
**W:** www.immoreal-kaernten.at



# EIN KÄRNTNER IN DER NHL

Wir trafen Eishockeystar Marco Kasper auf Heimaturlaub in Klagenfurt am Wörthersee zu einem Interview.

TEXT IMMOREAL KÄRNTEN || FOTOS PRIVAT



NHL-Profi Marco Kasper nach dem Draft mit seinen Eltern in Nordamerika.

**Wie bist du erstmals auf Eishockey aufmerksam geworden und was hat dich dazu inspiriert, es professionell zu verfolgen?**  
Mit Eishockey bin ich ganz früh in Berührung gekommen, ich denke ich war 2 Jahre alt. Mit 10/11 Jahren hat mir das Eishockey beim KAC richtig Spaß gemacht! Als ich mit 16 Jahren nach Schweden gewechselt bin, hab ich das erste mal gemerkt, da „könnte“ was gehen.

**Denkst du, dass der Weg, den du gegangen bist, mit dem Weg früh ins Ausland, der richtige war?**

Das ganze Umfeld in Schweden war sehr professionell, das heißt nicht, dass es beim KAC nicht so war, aber die Erfahrung mit dem Ausland und früh auf

sich alleine gestellt zu sein, hat sicher geholfen und ist wichtig. Du spielst und trainierst mit sehr guten Eishockeyspielern und das hilft in der Entwicklung einfach weiter.

**Wie bereitest du dich mental auf ein Spiel vor, und hast du bestimmte Rituale oder Routinen?**

Ja klar hat man seine Dinge, ist man als Spieler vielleicht ein bisschen abergläubisch! Es hat vor allem mit der Vorbereitung auf das Spiel zu tun. Das Arbeiten mit der „Blackroll“ (Anm. Faszirolle), das Dehnen der Muskeln, mit den Mannschaftskollegen den Fußball „hochzuhalten“ bzw. „päppeln“. Jeder hat da seine eigene Vorgehensweise bzw. seine eigenen Dinge.

**Kannst du einen besonderen Moment oder Höhepunkt aus deiner noch jungen Karriere teilen, der dir besonders in Erinnerung geblieben ist?**

Es gibt einige Momente in meinem bisherigen Sportlerleben. Das erste Spiel in Schweden! Das erste Spiel in der NHL! Der Titel mit Rögle in der CHL (Anm. Champions Hockey League). Aber einen bestimmten will ich jetzt nicht hervorheben, da waren einfach mehrere Momente, die extrem cool waren.

**Wie gehst du mit dem Druck und den Erwartungen um, die mit dir als Person, als Spieler einhergehen?**

Den Druck mache ich mir eigentlich selbst, ich denke aber, dass ich ganz gut damit umgehen kann.

**Welchen Rat würdest du jungen Nachwuchsspielern geben, die davon träumen, das Profi-Level zu erreichen?**

Es ist auf jeden Fall wichtig, den Spaß am Eishockey zu haben und ganz wichtig, das Training an sich muss und soll auch Spaß machen.

**Was war das schwierigste Spiel oder der schwierigste Gegenspieler, dem du bisher gegenübergestanden bist, und wie hast du es gemeistert?**

Ich würde sagen, das war das Spiel bei der letzten WM gegen Finnland. Vor allem Miro Heiskanen (Dallas Stars – Position Verteidiger). Ich erinnere mich, dass er unglaublich stark war. Aber auch als Mannschaft ist Finnland sehr stark und ließ uns beinahe keine Chance. Das Spiel haben wir letztlich auch klar mit 0:3 verloren.

**Welche Bedeutung hat es für dich, als junger österreichischer Spieler mit erst 19 Jahren in der National Hockey League (NHL) spielen zu dürfen?**

Es war auf jeden Fall ein richtig cooles Erlebnis und daran werde ich mich immer erinnern. Ich weiß, dass es noch ein harter Weg ist, langfristig in der NHL zu spielen, aber ich werde weiterhin alles dafür geben.



**Du hast dir erst kürzlich bei deinem NHL-Debut mit den Detroit Red Wings die Kniescheibe gebrochen. Wie gehst du mit solchen Verletzungen und Rückschlägen um, und welche Strategien setzt du ein, um gestärkt daraus hervorzugehen?**

Es war ein sehr unglücklicher Moment, wie er in einem Spiel immer vorkommen kann. Es ist immer was Negatives, wenn man sich verletzt. In der Erholungszeit sowie in der Phase der Rehabilitation arbeitet man daran, gestärkt aus dieser Situation rauszukommen. Ich bin auf einem guten Weg und da heißt es jetzt, „weiterzumachen“.

**Kannst du über spezifische Vorbilder oder Mentoren sprechen, die einen bedeutenden Einfluss auf deine Karriere hatten?**

Ja, das ist auf jeden Fall mein Papa (Anm. Peter Kasper) sowie meine gesamte Familie. Ich spreche viel mit meinem Vater, eigentlich nach jedem Spiel. Er erklärt mir, was ich falsch gemacht habe und

was ich besser machen kann. Er hat sehr viel Erfahrung, da er selbst Eishockeyprofi war und das hilft mir sehr.

**Wie findest du eine Balance zwischen deiner professionellen Eishockeykarriere, deinem Privatleben und deinen Interessen außerhalb des Sports?**

Ich denke, das funktioniert ganz gut, da hilft auch jede Pause, die man hat. Auch zwischen den Spielen, wenn man mal frei hat, unternimmt man was mit seinen Mitspielern. Mir helfen auch meine anderen sportlichen Hobbies: Golf, Tennis, Paddeltennis. Generell bin ich sehr sportlich, und da kann ich am besten „abschalten“.

**Was sind deine persönlichen Ziele und Ambitionen für die Zukunft, sowohl im Sport als auch darüber hinaus?**

Im Moment fokussiere ich mich erstmal auf die Reha und die darauffolgende Vorbereitung mit dem Team. Wichtig

ist es, da gut hineinzufinden und in dieser Phase der Saison bestmöglich zu performen. Später will ich natürlich kontinuierlich in der NHL spielen und auch Titel holen. Persönlich wichtig ist mir aber auch der schulische Abschluss, an welchem ich gerade in Schweden arbeite und den ich in Kürze mache.

**Du spielst gern Golf! Seit wann, und was hast du für ein HCP?**

Ich spiele seit 2 Jahren Golf und es macht mir großen Spaß! In Schweden habe ich derzeit Handicap 18. In Österreich habe ich erst ein Turnier gespielt, da möchte ich mein HCP aber lieber nicht verraten. \*grinst\*.





Du bekommst nach nur wenigen Laufminuten Seitenstechen oder hast schnell keine Lust mehr?

Dir ist es zu langweilig geworden, ständig dieselben Dauerläufe zu laufen und Dir fehlt längst die Abwechslung?

Du verlierst oft dein Ziel aus den Augen und Du hättest gerne Unterstützung und Begleitung, um Dein persönliches Laufziel zu erreichen?

Dann bist Du bei uns genau richtig!



DAS Online Lauf- und Fitnesscoaching

## Lauf-Coaching?!

Zum Laufen braucht es nicht viel, die richtigen Laufschuhe, passende Sportbekleidung, eine schöne Laufstrecke und dann kann es schon losgehen!

Mit wenig Zeitaufwand hat das Laufen sehr viele positive Effekte auf Deine Gesundheit und Fitness, aber auch auf Deinen Geist!

### 5 Tipps für den Anfang

Beginne langsam: Wähle dein Tempo so, dass Du Dich nebenbei noch unterhalten kannst. Anfangs kannst Du auch abwechselnd gehen und laufen.

Überfordere Deinen Körper nicht und beginne mit maximal 2 Lafeinheiten pro Woche. Dein Körper muss sich langsam an die Laufbewegung gewöhnen und wird dir in den ersten Wochen den ein oder anderen Muskelkater bescheren.

Beginne mit geringen Distanzen, 3 bis 4 km. sind am Anfang genug. Steigern kannst und wirst du Dich sowieso!

Lass den Kopf nicht hängen, sollte es anfangs nicht so funktionieren, wie Du es dir vorstellst! Bleib dran, es wird von Lauf zu Lauf leichter!

Vergiss nicht, zum gesunden Laufen gehört auch das Dehnen und etwas Krafttraining! Deine Muskeln werden Dir dankbar sein!

Fahrtspiel, Lauf-ABC, Schwunggymnastik ... Laufsport besteht nicht nur aus langweiligen, eintönigen Dauerläufen!

Wir zeigen dir, wie Du richtig mit dem Laufen beginnst und bewahren Dich vor typischen Anfängerfehlern, die oft dazu führen, dass die Motivation auch gleich wieder weg ist!

Unsere individuellen Trainingspläne beinhalten grundsätzlich, je nach Sportlevel, Lauftraining, Krafttraining, Laufschule und Regeneration.

"Ich laufe schon ein Leben lang!"

Lena Münzer



Lena Münzer eiferte schon früh ihrem Vater, dem Villacher Laufprofi Oliver Münzer, nach.

Nach ihrer jungen Leichtathletikkarriere – mehrere Kärntner Meistertitel in verschiedenen Disziplinen der Leichtathletik und ein österreichischer Meistertitel im Speerwurf – wandte sich Lena dem Kraftsport in Kombination mit dem Laufen in der Natur zu.

Mit ALPHA RUNNERS begleitet und unterstützt sie beginnende und fortgeschrittene LäuferInnen beim Erreichen sportlicher Ziele.

Besuche uns auf [www.alpha-runners.at](http://www.alpha-runners.at)

P.S.: Noch auf der Suche nach den richtigen Laufschuhen und der passenden Laufbekleidung? Wir empfehlen LAUFSPORT MÜNZER!





► Projektstandort: **Krumpendorf am Wörthersee**  
► familiäre Wohnanlage mit **nur 6 Wohneinheiten**

► hochwertige **Bauweise & Ausstattung**  
► unterkellert mit **Tiefgaragenstellplätzen**  
► großzügige **Terrassen und Eigengärten**

► Wohnflächen: **48 m<sup>2</sup> - 104 m<sup>2</sup>**  
► Kaufpreis **ab € 294.000,--**

**IMMOREAL Kärnten**  
Am Corso 1  
9220 Velden am Wörthersee

**T:** +43 676 790 24 11  
**E:** office@immoreal-kaernten.at  
**W:** www.immoreal-kaernten.at



# INTEGRITÄT UND PROFESSIONALITÄT ...

... vereint mit profunder Rechts- und Wirtschaftskennntnis sind die Grundparameter der jahrzehntelangen Kompetenz unserer Kanzlei.



RA Mag. Walter Dorn



RA Dr. Horst Kilzer



RAA Mag. Martin Sonvilla

Unser definiertes Ziel ist ein professioneller und effizienter Rechtsbeistand mit Rücksicht auf das jeweilige Bedürfnis unserer Klienten. Mit dieser Flexibilität, gesichert durch ständige Fortbildung, deckt unsere Kanzlei das gesamte Portfolio im Immobilienbereich ab: Dazu zählt auch die Unterstützung unserer Klienten im Zusammenhang mit dem Erwerb, aber auch dem Verkauf von Liegenschaften jedweder Art, die Betreuung und Abwicklung von Kauf- und Bauträgerverträgen, die Erwirkung sämtlicher hierfür notwendigen behördlichen Genehmigungen und Übernahmen von

Treuhandschaften. Unsere Klienten vertrauen dabei auf die jahrzehntelange Erfahrung unserer Kanzlei. Unser professioneller und effizienter Rechtsbeistand nimmt auf die Bedürfnisse jedes Klienten Rücksicht und basiert auf unserer Flexibilität im Zusammenhang mit ständiger Fortbildung und enger Beziehungen mit Anwälten und Wirtschaftsfachleuten im In- und Ausland.

[www.diekanzlei.co.at](http://www.diekanzlei.co.at)



## KONTAKT

MMag. Dr. Michael Michor em.  
Mag. Walter Dorn  
Dr. Horst Kilzer  
RAA Mag. Martin Sonvilla

9500 Villach, Bahnhofstraße 16  
Telefon +43 4242 267480  
[rechtsanwaelte@diekanzlei.co.at](mailto:rechtsanwaelte@diekanzlei.co.at)

ANZEIGE

# SIE ÜBERLEGEN IHRE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?

+43 676 790 24 11

[www.immoreal-kaernten.at](http://www.immoreal-kaernten.at)

IR  
IMMOREAL  
KÄRNTEN

David Münzer  
Geschäftsführer

Ihr Partner für Telefon- und Sicherheitstechnik

# EUROTEL

## Telefon & Sicherheitstechnik Planung - Installation - Wartung

Gabelsbergerstrasse 13 - 9020 Klagenfurt - [office@eurotel.at](mailto:office@eurotel.at)  
Ihr Ansprechpartner: Hr. Ing. Josef Feinig

- Alarmanlagen
- Brandmeldeanlagen
- Netzwerke
- Telefonanlagen

- Schwesternrufsysteme für Seniorenwohnheime
- Videoüberwachungssysteme
- WLAN Lösungen für Hotels
- und vieles mehr...



[www.eurotel.at](http://www.eurotel.at) Hotline 0664/101 55 25

# DAS HERMITAGE VITAL RESORT DER KRAFTORT IN KÄRNTEN

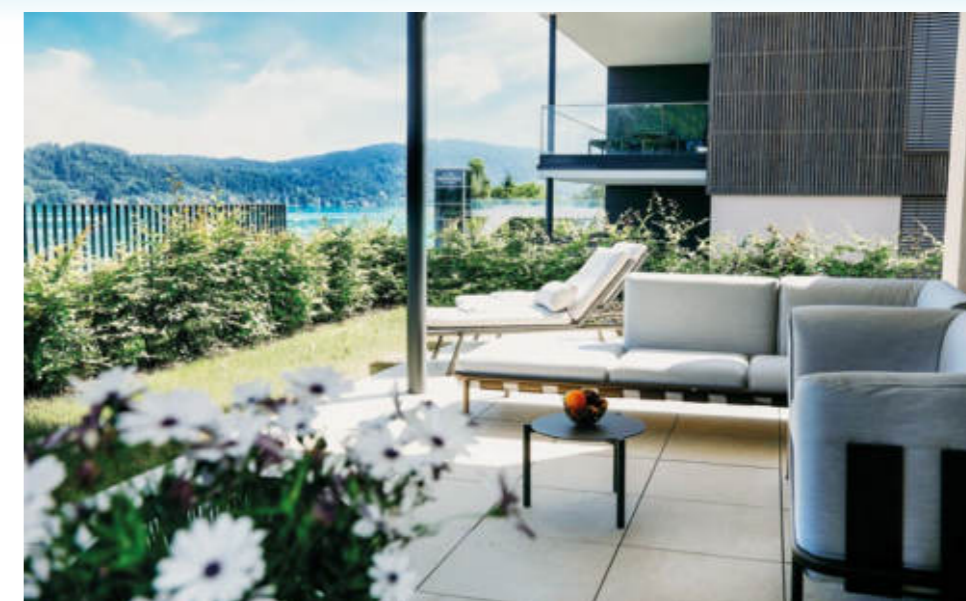
Das Hermitage Vital Resort liegt in ruhiger Lage zwischen Velden und Reifnitz, direkt am Golfplatz Dellach, und bietet alles für einen genussvollen Urlaub am Wörthersee.



**G**äste können zwischen luxuriösen Apartments und hochwertig ausgestatteten Zimmern wählen, die gleichermaßen zum Wohlfühlen einladen. Die Aussicht der Unterkünfte auf den türkisblauen Wörthersee oder den Golfplatz und angrenzenden Wald, der als Naherholungsgebiet für die Gäste dient, ist ein Erlebnis für alle Sinne. Den Gästen des Hermitage Vital Resorts wird auch ein besonderer kulinarischer Genuss geboten. Haubenkoch Hubert Wallner & sein Team sorgen sowohl im Gourmet-Bistro „Südsee“, als auch im Gourmet-Restaurant, welches von

Falstaff als bestes Restaurant Kärntens und zweitbestes in Österreich geführt wird, für österreichisch-mediterrane Spitzenküche. Im Hermitage Vital Resort kommen auch AktivurlauberInnen auf ihre Kosten. Neben dem umfassenden Angebot am KGC Dellach, einem der traditionsreichsten Golfplätze Österreichs (Gäste erhalten 40 % Ermäßigung auf die Greenfees), kann die atemberaubende Landschaft rund um den Wörthersee mittels E-Bikes, Fahrräder oder Stand-Up-Paddles, die zum Verleih stehen, erkundet werden. Das Hermitage Vital Resort gilt nicht nur

aufgrund der einzigartigen Lage und der Ausstattung als wahrlicher Kraftort in Kärnten. Es eignet sich auch besonders, um das seelische und körperliche Wohlbefinden zu stärken, indem bestimmte Packages, wie „Fasten&Golf“ angeboten werden. Das speziell abgestimmte Golf Aktivprogramm, auch für AnfängerInnen, ermöglicht körperliche und geistige Leichtigkeit, Freude am Spiel und unvergessliche Golftage am Wörthersee. Zudem wird durch ein speziell abgestimmtes Fastenprogramm der Körper gereinigt. Als Ergänzung können in unseren neuen Behandlungsräumen verschiedene Massagen in Anspruch



genommen werden. Gerade in hektischen Zeiten bietet das Resort daher eine Möglichkeit, sich eine wohlverdiente Auszeit vom Alltag zu nehmen und Energie zu tanken. ■

[www.hermitage.at](http://www.hermitage.at)

ANZEIGE

**Baubeginn  
erfolgt!**

HighClass  
**Chalet**

- ▶ Projektstandort: **Bad Kleinkirchheim**
- ▶ **Top-Lage**
- ▶ **Freizeitwohnsitz**

- ▶ Wohnfläche: **163 m<sup>2</sup>**
- ▶ **6-Zimmer-Chalet**
- ▶ Bäder: **4**

- ▶ **Terrassen- & Balkonflächen:** gesamt **63m<sup>2</sup>**
- ▶ Kaufpreis **auf Anfrage**

**IMMOREAL Kärnten**  
Am Corso 1  
9220 Velden am Wörthersee

**T:** +43 676 790 24 11  
**E:** office@immoreal-kaernten.at  
**W:** www.immoreal-kaernten.at



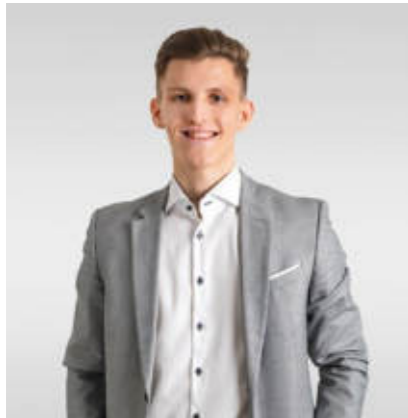


# IMMOREAL-TEAM



„Mit viel Engagement & Begeisterung finde ich für SIE das passende Eigenheim oder den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. Als Geschäftsführer der IMMOREAL Kärnten bin ich außerdem bestrebt, die Werte „Vertrauen, Professionalität, Kompetenz, Seriosität, aber vor allem auch Diskretion“ vorzuleben und an meine Mitarbeiter weiterzugeben.“

**David Münzer**  
Geschäftsführer  
Zertifizierter Immobilienmakler  
+43 676 790 24 11  
david@immoreal-kaernten.at



**Nicolas Di Bernardo**  
Assistenz der Geschäftsleitung  
+43 664 537 11 99  
nicolas@immoreal-kaernten.at



**Milli Münzer**  
Immobilienfachberaterin, Vermietung & Verkauf  
+43 664 897 80 44  
office@immoreal-kaernten.at



**Sandra Jakopitsch**  
Immobilienfachberaterin, Vermietung & Verkauf  
+43 664 37 90 869  
sandra@immoreal-kaernten.at



**Erik Zwart**  
Immobilienmakler  
+43 681 814 21 535  
erik@immoreal-kaernten.at



Immobilien Münzer GmbH  
Am Corso 1, 9220 Velden am Wörthersee

immoreal-kaernten.at

# GAIN & TRUST

Investment ist Vertrauenssache und Vertrauen verpflichtet.



Wohnbau-Finanz-Experte Ingo Gruber und Geschäftsführer Ing. Thomas Brandstätter



Für mich stehen die Wünsche meiner Kunden an oberster Stelle. Deshalb bin ich ständig bestrebt mich weiterzubilden, Angebot zu vergleichen und Lösungen zu finden."

Ihr Mehrwert ist unsere Marktkenntnis und langjährige Erfahrung. Unsere Ambition: perfekt auf Sie abgestimmte Anlageempfehlungen. Unabhängig von Banken und Investmenthäusern erfahren Sie bei Gain & Trust ganzheitliche Investmentberatung. Ob Wertpapier, Edelmetall oder Vorsorgewohnung - wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie.

Unsere Leistungen:

- Wertpapieranalyse
- Anlageempfehlungen
- Wertpapierdepot Auswertungen
- Wertpapierdepot Optimierung
- Reporting und vieles mehr

In herausfordernden Zeiten sollte man auf den richtigen Partner setzen. Der

beste Wohnkredit bei der passenden Bank wird von uns für Sie vorgeschlagen. Unser Knowhow ist Ihr Gewinn, ob Kaufen, Bauen, Modernisieren, Umschulden, wir verhandeln für Sie Bestkonditionen bei über 130 Banken und Bausparkassen in Österreich und Deutschland.



## KONTAKT

**Gain & Trust Investment GmbH**  
Ing. Thomas Brandstätter  
Wohnbau-Finanz-Experte Infina Partner  
Ernst Pliwa Gasse 4  
9500 Villach

thomas.brandstaetter@infina-partner.at  
Telefon: +43 4242 431 028  
Mobil: +43 650 443 58 45

www.gain-trust.com

ANZEIGE

# IMMOBILIEN-AUSBLICK



## WOHNHAUS

Sonniges Einfamilienhaus mit Pool vor den Toren der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee

[immoreal-kaernten.at](http://immoreal-kaernten.at)



## DOPPELHAUS

Bezugsfertiges Doppelhaus mit Top-Ausstattung zwischen Villach und Velden am Wörthersee

[immoreal-kaernten.at](http://immoreal-kaernten.at)



## ZWEIFAMILIENHAUS

Ruhig gelegenes Wohnhaus in 1A-Zustand im beliebten Rosental mit ausreichend Wohn- & Grundfläche

[immoreal-kaernten.at](http://immoreal-kaernten.at)



Professionalität | Kompetenz | Erfahrung seit über 40 Jahren



SICHERHEITSTECHNIK



KOMMUNIKATIONSTECHNIK



MEDIENTECHNIK



ELEKTROTECHNIK



HAUSTECHNIK | HKLS



GEBÄUDEAUTOMATION | MSR



ENERGIEMANAGEMENT



VERKEHRSTECHNIK



PARKING SYSTEMS



FACILITY MANAGEMENT

### Individuelle Lösungen für spezifische Anforderungen

Die PKE Gruppe gehört zu den führenden europäischen Anbietern in den Bereichen Sicherheit, Kommunikation, Medien-, Gebäude- und Haustechnik sowie Verkehrstechnik, Parking Systems und Facility Management.

### Großprojekte im In- und Ausland

Seit über vier Jahrzehnten realisiert PKE anspruchsvolle Großprojekte im In- und Ausland – von der Absicherung staatlicher Notenbanken und Justizanstalten über die Vernetzung von Formel-1-Strecken bis hin zur Überwachung von U-Bahnnetzen.

### Sicherheit und Zuverlässigkeit

Zielsetzung bei unseren Produkten sind höchste Verfügbarkeit, Sicherheit und Zuverlässigkeit bei größtmöglicher Flexibilität und einfachster, intuitiver Bedienung.

### Agile Entwicklung

PKE setzt auf eine agile und innovative Softwareentwicklung, um alle produkt- und projektspezifischen Anforderungen schnellstmöglich berücksichtigen zu können.

### Entwicklungsstandort

Die Nachhaltigkeit und Stärkung der heimischen Wirtschaft ist durch den Entwicklungsstandort Österreich gewährleistet.

PKE Holding AG

Headquarter Wien // Computerstraße 6 | 1100 Wien

Niederlassung Klagenfurt // Schaußgasse 7 | 9020 Klagenfurt

+43 50150 9001 | [klagenfurt@pke.at](mailto:klagenfurt@pke.at) | [www.pke.at](http://www.pke.at)





ROSSBACHER ZUCKER ASPERNG

**DRIVEN BY**  
**CHANGE.**

**IMMER EINEN GANG VORAUSS.**

Angetrieben von unserer Leidenschaft für Mobilität und mit ausgeprägtem Sinn für Ihre Wünsche, bewegen wir uns stetig weiter und begleiten Sie in eine erfolgreiche Zukunft.

**KAPOSI.AT**